

NOTIFICACIÓN PARA UNA AUDIENCIA PÚBLICA DEL GREATER NORTHSIDE MANAGEMENT DISTRICT PARA CONSIDERAR LA CONVENIENCIA DE COMPLEMENTAR EL REGISTRO DE CONTRIBUYENTES DEL DISTRITO Y LA IMPOSICIÓN DE VALORACIONES FISCALES SOBRE LA PROPIEDAD DENTRO DEL DISTRITO

HORA: Lunes, 13 de Noviembre del 2023, a las 10:30 a.m.
LUGAR: Art in the Heart – HTX - 8321 Jensen Drive., Houston, Texas 77093

CARÁCTER GENERAL DE LA MEJORÍA Y LOS SERVICIOS PROPUESTOS:

El Greater Northside Management District (el "Distrito") fue creado para suministrar servicios y mejorar la área de Northside de la Ciudad de Houston, Texas ("la área de "Northside"), conforme a lo autorizado en el Capítulo 3812 del Código de las Leyes Locales de Distritos Especiales del Estado de Texas y el Capítulo 375 del Código de Gobierno Local de Texas. El Distrito propone agregar al Registro de Contribuyentes del Distrito cualquier propiedades anexadas al Distrito, cualquier valor añadido debido al desarrollo de las propiedades o reurbanización, y cualquier nueva construcción o el aumento de valor que exceda el máximo valoración individual desde la última audiencia pública del Distrito y cualquier propiedad en el Distrito que fueron omitidas del Registro de Contribuyentes del Distrito en el último valor certificado, establecido por el Harris County Appraisal District ("HCAD"). Los registros del 2023 de Harris County Appraisal District ("HCAD") indican propiedad perteneciente a usted que cumple con ese criterio.

LOS SERVICIOS DEL DISTRITO:

El Distrito, de acuerdo con el plan de servicios aprobado por la Junta Directiva el 28 de enero del 2021, ha proveído y continuará a proveer servicios y a mejorar la área de Northside, como está autorizado por los estatutos ya mencionadas. Estos servicios se utilizara para proporcionar los servicios y las mejoras en las siguientes áreas: (1) Vigilancia y Seguridad Pública; (2) Imagen Visual y del Área; (3) Marketing y Realce de la Percepción del Área; (4) Planeación e Infraestructura; (5) Desarrollo Empresarial y Laboral; y (6) Operación y Administración del Distrito.

COSTO ESTIMADO PARA LA MEJORÍA Y LOS SERVICIOS PROPUESTOS

Se estima que el costo de los servicios que van a ser proveídos será \$2,333,339 anualmente y \$16,333,373 durante los siete años restantes de la duración de diez años del Plan de Servicio.

MÉTODO PROPUESTO PARA DETERMINAR LA VALORACIÓN FISCAL:

El Distrito propone imponer una valoración para las propiedades agregadas al Registro de Contribuyentes del Distrito en la cantidad anual de \$0.10 por cada \$100 de la valoración determinada según el contenido de los archivos de valoración de "HCAD" por el año 2023 para pagar el costo de los servicios y la mejoría.

Se les invita a todos los dueños de propiedades dentro del Distrito y también todas las personas interesadas a asistir en persona, o a través de su abogado, para apoyar o oponer los planes de valoración del Distrito, la lista de valoraciones fiscales propuesta del Distrito y cada valoración fiscal propuesta, y ofrecer declaraciones pertinentes a cualquier asunto presentado sobre la suma de las valoraciones, el propósito de las valoraciones, los beneficios especiales de las valoraciones y las multas e intereses de las valoraciones atrasados. Durante la audiencia se considerarán todas las objeciones orales o escritas a los planes de valoración propuestas del Distrito, las listas de valoraciones, y la imposición de valoraciones sobre cualquier parcela de terreno en el Distrito serán considerados en la audiencia.

Para más información, por favor comuníquese con el Greater Northside Management District, 615 North Loop East, Suite 104, Houston, Texas 77022, (713) 229-0900. Para más información sobre la cantidad de su valoración, por favor comuníquese con Utility Tax Service, LLC al (713) 688-3855.

/firmado/Jeanette Rash, Presidente
Greater Northside Management District