

NOTICE OF PUBLIC HEARING OF THE GREATER NORTHSIDE MANAGEMENT DISTRICT TO CONSIDER THE ADVISABILITY OF APPROVING A SERVICE AND ASSESSMENT PLAN, THE ASSESSMENT ROLL, AND THE LEVY OF ASSESSMENTS ON PROPERTY WITHIN THE DISTRICT

TIME: Friday, January 8, 2021, at 10:00 a.m.

PLACE: **To participate in the meeting using Zoom, click on the following link**
<https://us02web.zoom.us/j/82746486961?pwd=ZFJ1blVCby9oYk0zdEp4VTNBTlZNdz09>
Meeting ID: 827 4648 6961
Passcode: 139445

To participate by audio only, dial the following number
(346) 248-7799
Meeting ID: **827 4648 6961**
Passcode: **139445**

GENERAL NATURE OF THE PROPOSED IMPROVEMENTS AND SERVICES:

The Greater Northside Management District (the "District") was created to provide services and improvements in the near northside area of the City of Houston, Texas ("Northside"), as authorized by Chapter 3812, Texas Special District Local Laws Code, and Chapter 375, Texas Local Government Code. The District proposes that assessments for services and improvements be levied over the ten year period as provided in the Service Plan. Funds received from this assessments will be used to provide services and improvements in the following areas: (1) Security & Public Safety; (2) Visual & Area Image; (3) Marketing & Enhancing the Perception of the Area; (4) Planning & Infrastructure; (5) Business & Workforce Development; and (6) District Operation & Administration.

ESTIMATED COST OF THE PROPOSED SERVICES AND IMPROVEMENTS:

The cost of the services and improvements to be provided is estimated to be \$1,558,800 annually and \$15,588,000 over the ten year life of the Service Plan. The District proposes that the basis of assessment be current year values.

PROPOSED METHOD OF ASSESSMENT:

For the initial year of the Service Plan, the District proposes to levy an assessment against all non-exempt real property at a rate of \$0.10 per \$100 of value as shown on the 2020 tax rolls of the Harris County Appraisal District ("HCAD"). Each year thereafter, the basis of assessment will change to the then-current year's value as set by HCAD, and the Board of Directors will set the assessment rate, subject to the following caps on both the rate and the total assessment for each property. The assessment rate may increase no more than 5% above the previous year's rate and may never exceed \$0.12. The total amount assessed on a property may increase no more than 10% above the previous year's assessment on that property unless the District holds another public hearing, of which such property owners will be notified.

Due to the Coronavirus (COVID-19) disaster, the hearing is being conducted by telephone and video conference, as allowed by law, to advance the public health goal of limiting face-to face meetings (also called "social distancing") to slow the spread of the Coronavirus (COVID-19). All property owners within the District and all other interested persons are hereby invited to appear via videoconference or dial-in, as noted above, or by their attorney, and contend for or contest the assessment plans of the District, the proposed assessment roll of the District, and each proposed assessment, and offer testimony pertinent to any issue presented on the amount of the assessments, purpose of the assessments, special benefits of the assessments, and the penalties and interest on delinquent assessments. Oral or written objections to the District's proposed assessment plans, assessment rolls and the levy of assessments as to any parcel in the District will be considered at the hearing.

For information, please call or write the Greater Northside Management District, 615 North Loop East, Suite 104, Houston, Texas 77022, or phone (713) 229-0900. For information on the amount of your assessment, please call Utility Tax Service, LLC at (713) 688-3855.

/s/ Jeanette Rash, Chair
Greater Northside Management District

NOTIFICACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA DEL GREATER NORTHSIDE MANAGEMENT DISTRICT PARA CONSIDERAR LA CONVENIENCIA DE APROBAR UN PLAN DE SERVICIOS Y CUOTAS, LA LISTA DE CUOTAS Y EL GRAVAMEN DE LOS AVALÚOS SOBRE LA PROPIEDAD EN EL DISTRITO

FECHA Y HORA: viernes 18 de diciembre de 2020 a las 10:00 a.m.

PLACE: **To participate in the meeting using Zoom, click on the following link**

<https://us02web.zoom.us/j/82746486961?pwd=ZFJ1blVCby9oYk0zdEp4VTNBTlZNdz09>

Meeting ID: 827 4648 6961

Passcode: 139445

To participate by audio only, dial the following number

(346) 248-7799

Meeting ID: **827 4648 6961**

Passcode: **139445**

CARÁCTER GENERAL DE LAS PROPUESTAS MEJORAS Y SERVICIOS:

El Greater Northside Management District (el "Distrito") fue creado para ofrecer servicios y mejoras en la zona norte cercana de Houston, Texas ("Northside"), en conformidad con la autorización del Capítulo 3812, Código de Leyes Locales del Distrito Especial de Texas, y el Capítulo 375, del Código Local de Gobierno de Texas. El Distrito propone que se recauden las cuotas de los servicios y mejoras durante un lapso de diez años tal como lo estipulado en el Plan de Servicios. Lo recaudado de estas cuotas será usado para proporcionar servicios y mejoras en las siguientes áreas: (1) Vigilancia y Seguridad Pública; (2) Imagen Visual y del Área; (3) Marketing y Realce de la Percepción del Área; (4) Planeación e Infraestructura; (5) Desarrollo Empresarial y Laboral; y (6) Operación y Administración del Distrito.

COSTO ESTIMADO DEL COSTO DE LOS PROPUESTOS SERVICIOS Y MEJORAS:

Se estima que el costo de los servicios y las mejoras a proporcionarse será de \$1,558,800 dólares al año y \$15,588,000 dólares durante el plazo de diez años del Plan de Servicios. El Distrito propone que la base de las cuotas sean los valores del año en curso.

PROPUESTO MÉTODO DE CUOTAS:

Para el año inicial del Plan de Servicios, el Distrito propone recaudar una cuota sobre todas las propiedades reales no exentas a una tasa de \$0.10 por \$100 de valor según lo asentado en el registro de impuestos de 2020 del Distrito de Avalúo del Condado de Harris ("HCAD"). En el caso de los años posteriores, la base de la cuota cambiará al valor del entonces año actual tal como lo determine el HCAD, y el Consejo de Administración fijará la tasa de avalúo, sujeta a los siguientes topes sobre la tasa y el avalúo global de cada propiedad. La tasa de avalúo no subirá en más de 5% por encima de la tasa del año previo y nunca podrá ser mayor de \$0.12. El monto total recaudado de una propiedad no podrá subir en más de 10% de la cuota del año previo sobre esa propiedad a menos que el Distrito sostenga otra audiencia pública, de la cual tales dueños de propiedades serán notificados.

Debido al desastre del Coronavirus (COVID-19), la audiencia se llevara a cabo por teléfono y videoconferencia, según lo permite la ley, para avanzar en el objetivo de salud pública de limitar las reuniones cara a cara (también llamadas "distanciamiento social") para disminuir la propagación del coronavirus (COVID-19). Se invita a todos los dueños de propietarios en el Distrito y otros individuos interesados están invitados, o por su abogado por videoconferencia o teléfono, como se indicó anteriormente, y promover o impugnar los planes de cuotas del Distrito, la propuesta lista de cuotas del Distrito y cada cuota propuesta, y dar testimonio relativo a cualquier asunto presentado respecto al monto de las cuotas, el propósito de tales cuotas, los beneficios especiales de las cuotas y las sanciones e intereses sobre las cuotas en mora. En la audiencia se considerarán las objeciones orales y escritas a propuestos los planes de cuotas del Distrito, las listas de cuotas y la recaudación de cuotas respecto a cualquier lote en el Distrito.

Para conseguir información, por favor escriba al Greater Northside Management District 615 North Loop East, Suite 104, Houston, Texas 77022, o llame al (713) 229-0900. Para información sobre el monto de su cuota, por favor llame al Utility Tax Service, LLC (713) 688-3855.

/r/ Jeanette Rash, Presidente
Greater Northside Management District